

uvezanim izvodom iz katastarskog plana, predmetna zgrada je izgrađena na kč.br. 2578/4 k.o. Gornji Stenjevec, iako je na prvoj stranici arhitektonske snimke, kao i na zahtjevu, navedeno da je zgrada (građevina) na kč.br. 2578/4 i 2578/6 k.o. Gornji Stenjevec. U svezi s tim Četvrti područni odsjek za graditeljstvo je podneskom od dana 14. veljače 2019. godine dostavio Središnjem odsjeku za graditeljstvo cijeli spis, KLASA: UP/I-350-05/18-07/855 na rješavanje, s obzirom da su svi prijašnji postupci vezani za taj predmet bili vođeni u tom odsjeku. U prilogu se dostavlja arhitektonski snimak izvedenog stanja br. 03/18 izrađen po Ivi Lončar Filjar (3x), izvod iz katastarskog plana (3x), obrazac IM i izjavu o ispunjavanju mehaničke otpornosti i stabilnosti (3x). Naknadno je ovdje zainteresirana osoba mijenjala zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od 22. ožujka 2018. godine na način da je predmet ozakonjenja cijela nezakonito izgrađena stambena zgrada na kč.br. 2578/4 k.o. Gornji Stenjevec, a nakon što je oglašeno ništavim rješenje o izvedenom stanju od 17. travnja 2015. godine i nakon što je odbijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, a po poništenju građevinske dozvole od 30. kolovoza 2007. godine. Sve je to razvidno iz zapisnika od 8. travnja 2019. godine, kojom prilikom je stečajni upravitelj zahtjevu priložio 3 primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja stambene zgrade izgrađene na kč.br. 2578/4 k.o. Gornji Stenjevec, broj projekta: 02/19 LEG, koji je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. Iz zapisnika od 4. srpnja 2019. godine proizlazi da je predmetna građevina izgrađena u cijelosti, kako je prikazano u navedenoj arhitektonskoj snimci, pa je doneseno rješenje o izvedenom stanju od 12. rujna 2019. godine, kojim se ozakonjuje predmetna stambena građevina, a u svemu kako je prikazano u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake 02/19 LEG od ožujka 2019. godine i u izvodu iz katastarskog plana od 19. ožujka 2018. godine, koji su sastavni dio ovog rješenja. Točkom II. izreke utvrđuje se da se izjavom Andreja Babića, d.i.g., ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake TD MS 03/18, od ožujka 2019., potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti. Međutim, potrebno je u ponovnom postupku utvrditi da li ta izjava je dana vezano uz snimku izvedenog stanja izrađenu u svrhu ozakonjenja nezakonito rekonstruiranog poslovnog prostora u podrumu stambene zgrade, jer se navodi da predmetni zahvat ne utječe na bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, s time da ovlašteni inženjer građevinarstva ne preuzima odgovornost za sve štete koje bi mogle nastati korištenjem zgrade za koju se izdaje ova izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti. Osim toga, u ponovnom postupku je potrebno utvrditi da li je citiranom rješenju o izvedenom stanju sastavni dio arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, broj: 02/19 LEG iz ožujka 2019. godine, koju je priložila tužiteljica tijekom upravnog spora (jer tu snimku nije dostavio tuženik uz odgovor na tužbu), a koja snimka ne sadrži situaciju s ucrtanim potpornim zidovima. Stoga je za zaključiti da prvostupanjsko tijelo tada nije moglo ozakoniti potporne zidove izvedene na parceli, a koji neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene stambene zgrade. Nakon što je tuženik donio rješenje dana 27. siječnja 2020. godine, kojem je poništio prvostupanjsko rješenje od 12. rujna 2019. godine i spis vratio prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak, doneseno je prvostupanjsko rješenje o izvedenom stanju od 28. listopada 2020. godine. Tim rješenjem ozakonjuje se predmetna stambena zgrada i potporni zidovi, koji su izvedeni na parceli i koje neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene stambene zgrade, a prema Arhitektonskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 02/19 LEG od ožujka 2019. koji je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. i izvodu iz katastarskog plana Gradskog